



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609**

**№ 251/24-НЗК/17-ОСОКН**

г. Пенза, 2026 г.



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а(ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609**

**№ 251/24-НЗК/17-ОСОКН**

**Генеральный директор**



**С.Н. Чукуров**

г. Пенза, 2026 г.

## Содержание

|      | Наименование   | №<br>страницы |
|------|--|---------------|
|      | Введение   | 4             |
| 1.   | Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия | 7             |
| 2.   | Общая пояснительная записка  | 14            |
| 2.1. | Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению   | 14            |
| 2.2. | Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ  | 15            |
| 2.3. | Историко-градостроительная характеристика участка  | 17            |
| 2.4. | Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода  | 24            |
| 2.5  | Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта                             | 29            |
| 3    | Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности          | 35            |
| 3.1. | Состав археологических полевых работ и порядок их проведения   | 39            |
| 4.   | Заключение   | 42            |
|      | Список литературы и источников   | 44            |
|      | Альбом иллюстраций   | 51            |
|      | Приложения   | 73            |

## Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г.

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления

от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

- в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (Добролюбова ул., 13-а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения

спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-1128483/25 от 11.12.2025 (Приложение № 4);

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;

- письмо АО «ОКО» «О выполнении работ» № ИСХ-00510 от 15.01.2026г. (Приложение № 5).;

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной

документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация № №435.25-ТС  
Наименование объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Вид работ: строительство. 2025г.

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация № №435.25-АС  
Наименование объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Вид работ: строительство. 2025г.

## **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке

проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь

земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности

объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется

проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению**

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:22, на коренном правом берегу р. Волга. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. (Илл.1-4)

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 9-10).

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 4,8м. открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало в 12м. к югу от юго-западного угла дома №20, по ул. Почаинской, от северной стороны тепловой камеры ТК-3-6 проходит на северо-восток, через 4,8м. заканчивается на границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:609. (Илл. 2-3, 6).

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный между домами 20 и 22а ул. Почаинской и Церковью Знамения Божией Матери и святых Жен Мироносиц по адресу ул. Добролюбова 13А. На рассматриваемом участке присутствуют элементы благоустройства, тротуары,

газон. Так же на его территории располагается площадка для сбора мусора и произрастает древовидная растительность. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным способом в виде сети канализации и кабеля связи. (Илл. 2-3,22-25).

Рельеф на участке работ имеет понижение уровня дневной поверхности с севера на юг, сформированный в результате работ по общей планировке местности и особенностей рельефа местности. Абсолютные отметки колеблются в пределах 131,62-131,93 м. по БС. (Илл.7)

## **2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ**

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные

четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.<sup>1</sup>

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Рассматриваемый участок расположен на территории так называемой Ильинской горы (Започайнье), ограниченной с востока Почайнским оврагом глубиной до 80 м, по которому ранее протекала р. Почайна, с севера руслом реки Волга, с запада Почтовым съездом.

---

<sup>1</sup> Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород, Деловая полиграфия. 2008.

### 2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

В планировочной структуре г. Н. Новгорода рассматриваемый участок занимает пространство в 0,27 км к запад-юго-западу от Коромысловой башни Нижегородского кремля, между Зеленским и Почтовым съездами и склоном правого коренного берега р. Волга, относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в северной ее части.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках указывает на основание города в 1221 г.: «Великий князь Юрий Всеволодович заложил град на устье Оки реки, и нарече имя ему Новгород Нижний»<sup>2</sup>. Первый этап формирования планировочной структуры Нижнего Новгорода «протекал типичным для своего времени путём на основе функциональных и стратегических потребностей и в тесной связи с местными природными условиями»<sup>3</sup>. Основу будущего Нижнего Новгорода заложило возведение здесь дерево-земляной крепости (детинца), ставшей впоследствии градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости, плавно изгибаясь по рельефу, шли с напольной стороны в сторону Мурома и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Болгарию (позже - в Золотую Орду)<sup>4</sup>. В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра. Освоение и заселение территории у пересечения Большой Покровской улицы с площадью Минина и Пожарского (бывшая Благовещенская) начался практически с момента основания города.

Расцвет средневекового города пришелся на эпоху Нижегородско-Суздальского великого княжества (1341-1392 гг.)<sup>5</sup>. В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Это способствовало дальнейшему подъему города, развитие которого, кроме того, было тесно связано с ростом значения Волжского

---

<sup>2</sup> Нижегородский летописец // Публ. А.С. Гациского. Н. Новгород, 1886. С. 1.

<sup>3</sup> Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. М., 1988. Вып. 35. С. 4.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> ПСРЛ. Т. 15. Вып. 1. Пг., 1922. Стб. 54.

торгового пути. Столичный Нижний Новгород был весьма богатым городом, его территория расширялась. Крепость была окружена посадами – Нижним, расположенным под высоким берегом вдоль реки, и Верхним, находившимся на холмах (по левому и правому берегам р. Почайны)<sup>6</sup>.

В XIII - XIV вв. было возведено второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. В 1363 г. князь Борис Константинович в Нижнем Новгороде «заложи городъ сыпати»<sup>7</sup>. Возможно, с этим известием соотносится возведение дерево-земляных укреплений, охватывавших Верхний посад в секторе между обрывами волжского берега и Почаинского оврага<sup>8</sup>.

Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе. Он отнес сооружение укреплений к XIV веку, но не исключал и более раннюю дату их строительства. Позже он указал, что внешнее полукольцо городских укреплений проходило по линии ул. Пискунова<sup>9</sup>.

По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору и проходила по современной ул. Пискунова, вероятно, переходила через Почаинский овраг и на левобережье захватывала территорию противоположного кремлю холма<sup>10</sup>.

В.Ф. Черников на основании результатов, проводившихся им многолетних археологических наблюдений за земляными работами при строительстве и прокладке коммуникаций, полагал, что цепь древнейших

---

<sup>6</sup> Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987. С. 22-23.

<sup>7</sup> ПСРЛ. Т. 15. Вып. 1. Пг., 1922. Стб.74.

<sup>8</sup> Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968. С. 20; Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. М., 1988. Вып. 35. С. 4.

<sup>9</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. – Н. Новгород, 2004. – С. 23; Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. – Горький, 1961. – С. 32–33; Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. – Горький, 1968. – С. 20.

<sup>10</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. – Н. Новгород, 2004. – С. 23; Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. – М., 1987. – С. 24, 30, рис. 9.

посадских укреплений от волжского откоса шла вдоль линии улицы Пискунова (бывшей Осыпной) до Черного пруда и от него выходила к Почаинскому оврагу в районе здания администрации Нижегородского района (ул. Пискунова, д. 1). По мнению исследователя, это оборонительное сооружение появилось в XIII в. В XIV в. с ростом города линия укреплений от Черного пруда изменила направление и стала выходить к Почайне южнее, в районе Лыковой Дамбы (пересечения ул. Большой Покровской и Октябрьской).<sup>11</sup> Данные археологических наблюдений позволили И.В. Ануфриевой предположить, что линия дерево-земляных укреплений посада периода XIII - XIV вв. на востоке проходила вдоль современной улицы Пискунова до Черного пруда, выходила на берег Почайны в районе Лыковой дамбы и в целом совпадала с линией укреплений XVII в., которые были сооружены на остатках ранних вала и рва<sup>12</sup>.

По данным археологических исследований есть серьезные основания полагать, что в период XIII - XIV вв. городская застройка располагалась не только в кольце посадских укреплений, но вышла и за их пределы, распространившись в южном направлении вдоль правого берега реки Почайны (Почаинского оврага) и вдоль дороги от детинца на Муром и Владимир (приблизительно по линии улицы Б. Покровской)<sup>13</sup>. А.В. Ануфриева приблизительно отметила границы расселения: перекресток улиц Пискунова и Варварской – перекресток улиц Алексеевской и Грузинской – перекресток переулка Холодного и ул. Большой Покровской – край берега Почаинского

---

<sup>11</sup> Черников В.Ф. Отчет об археологических исследованиях в г. Горьком в 1964 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 2936; Черников В.Ф. Отчет об археологических исследованиях в г. Горьком – Нижнем Новгороде и Горьковской области в 1973 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 5104.

<sup>12</sup> Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2006 г. Архив ИА РАН; Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2007 г. Архив ИА РАН.

<sup>13</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004; Гусева Т.В., Грибов Н.Н., Иванова Н.В. Сопроводительная записка к плану зонирования охранной территории культурного слоя г. Нижнего Новгорода. 1994 г. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

оврага несколько южнее западного конца переулка Университетского<sup>14</sup>.

Вслед за периодом расцвета пришел XV век – время упадка Нижнего Новгорода, закончившегося лишь в XVI в. после строительства каменного кремля. К этому времени, видимо, земляной вал XIV в. был заброшен и потерял свою оборонительную функцию. В начале XVI в. развернулись масштабные работы по сооружению новых и перестройке старых городских укреплений. В 1500–1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен каменный Нижегородский кремль<sup>15</sup>. В 1509-1512 гг., практически одновременно со строительством каменного кремля, были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода (реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега). Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени (Илл. 12).

В XVI в. в период борьбы с Казанью значение Нижнего Новгорода как места сбора войск возрастает. Разрастается и сам город. В Нижнем посаде, на Ильинской горе и вдоль Почайнского оврага появляются новые слободы: Панская, Стрелецкая, Немецкая. (Илл. 11).

Первое дошедшее до нас относительно подробное описание Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге 1621-1622 гг.<sup>16</sup>, оно относится к периоду упадка после Смутного времени. Судя по записям Писцовой книги, многие городские дворы еще в 1620-х гг. оставались запустевшими. На посаде

---

<sup>14</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода// Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004. С. 31-34.

<sup>15</sup> Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII–начала XX вв. – Нижний Новгород, 2010. – С. 14.

<sup>16</sup> Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Писцовая книга 1621-1629 гг. СПб., 1896.

жилые дворы располагались в основном в старой части города вблизи кремля, что отразилось на строительстве в 1618–1619 гг. князем Б.М. Лыковым Нового острога, называвшегося также Малым. По реконструкции С.Л. Агафонова, цепь укреплений XVII века, частично сооруженных на старых земляных валах, в восточной части совпадала с линией ул. Пискунова, а на западе, предположительно, была построена южнее и проходила по линии ул. Октябрьской<sup>17</sup>. Таким образом, Малый (Новый) острог охватывал значительно меньшую территорию по сравнению с Большим (Старым) острогом<sup>18</sup>, оградив лишь центральную и прибрежную части посада.

Капитальное каменное строительство на территории Започаинья начинается с середины XVII в., когда в 1649 г. в камне возводится церковь Знамения и Жен-Мироносиц. В 1655 г. заново отстраивается храм Ильи Пророка. Наконец, в 1672 г., строится каменная Успенская церковь. Во 2 пол. XVII в. территория Започаинья стала одним из первых мест Н. Новгорода, где осуществлялось и каменное жилое строительство. В конце XVII- нач. XVIII вв. на Ильиной горе, в районе ул. Ильинской, строятся сохранившиеся до наших дней палаты купцов Олисова в пер. Успенском, Чатыгина рядом с Мироносицкой церковью, Пушниковых в Телячей слободе. В 1701 г. в камне отстраивается Сергиевская церковь, а в 1715 г. – Вознесенская<sup>19</sup>.

Застройка Започаинской части города, оставаясь преимущественно деревянной, неоднократно страдала от опустошительных пожаров: так, в 1701 г. выгорела нижняя часть Ильинки до Сергиевской улицы, а в «большой пожар» 1715 г. огонь дошел до Вознесенской церкви на Ильинке, уничтожив всю застройку между этой церковью и Мироносицким храмом.<sup>20</sup> После

---

<sup>17</sup> Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. – М., 1987. – С. 31, 39, рис. 10.

<sup>18</sup> Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35. С. 7.

<sup>19</sup> Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. - Н. Новгород, 1994.

<sup>20</sup> Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т.6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL:

крупных пожаров предпринимались попытки перепланировки местности. Первый регулярный план города 1770 г.<sup>21</sup> предполагал внесение некоторых изменений в облик главной ул. Започаинья – Большой Ильинской. Предполагалось упорядочить и застройку существующих окрестных переулков, а также пробить новые. Мироносицкая улица проходила на СЗ от церкви Жен Мироносиц, соединяясь с ул. Ильинской, главной магистралью всего Започаинья. (Илл. 13). Начало воплощения этого плана в жизнь относится лишь к 1784-1787 гг., к этому времени относится первое Генеральное межевание территории Н. Новгорода. Район Започаинья, особенно его периферийные участки, долго еще сохранял свою дорегулярную структуру, изобилуя незастроенными участками, садами и огородами. Это объяснялось сложностью рельефа. Постепенные градостроительные преобразования в юго-западном направлении прослеживаются на основании картографического материала 2 пол. XVIII – нач. XIX вв.<sup>22</sup>

По первому регулярному в истории Нижнего Новгорода плану 1770 г., который был разработан в столичной Комиссии о строении Санкт-Петербурга и Москвы, внутри города находилось четыре оврага: Монастырский, Ильинский, Почаинский и Ковалихинский. Из них только Почаинский сохранил свое название до наших дней. Почаинский овраг отделял Часовую гору с Кремлем от Ильинской слободы. (Илл. 13).

Это, пожалуй, самый протяженный овраг Нижнего Новгорода: он берет свое начало на пересечении Ильинки и Малой Покровки и заканчивается под самым кремлем, упираясь в улицу Рождественскую. В середине XIX в. нижегородский краевед Николай Храмцовский писал: «Позади Малой Покровки, к северу, против самого ее изгиба, начинается овраг. В нем-то из-под камня и выбегает ручей, названный основателем Нижнего Новгорода в память киевских урочищ рекой Почайной. Он протекает сначала открыто по

---

<https://opentextnn.ru/old/space/nn/oldnizhniy/vol6/index.html> (дата обращения: 27.02.2024).

<sup>21</sup> Филатов Н.Ф. Указ. соч. с. 64-65.

<sup>22</sup> Там же.

оврагу, потом, в Почаинской улице, скрывается в трубах, проведенных в Волгу. Бытует предание, что при последнем времени ручеек этот так будет изобилён водами, что затопит весь Нижний!»<sup>23</sup>

На рубеже XIX и XX вв. Почаинский овраг был весьма популярным среди простых нижегородцев: здесь располагался главный городской рынок, где торговали тогдашним сэконд-хэндом. Этот рынок создавался по плану Нижнего Новгорода 1881 г. при выходе Почаинского оврага и одноименной улицы к Нижнепосадскому гостиному двору и Рождественской улице возле древней церкви Казанской иконы Божьей Матери (построена купцом-промышленником А. Ф. Олисовым в 1687 г.). Ради рынка часть долины речки Почайны была засыпана и нивелирована (сама речка заключена в коллектор еще в 1839 г).

Улица Почаинская - одна из древнейших в Нижнем Новгороде. Она известна под таким названием с начала XVII в.<sup>24</sup> Судя по данным Переписной книги 1678 г., улица сохраняла достаточно плотную застройку.<sup>25</sup> Начинаясь от Нижнего торгового района Зарядья, Почаинская улица поднимается по косогору и упирается в Мироносицкую улицу. Её прямые красные линии определялись планом 1770 г и затем неоднократно менялись в планах 1799, 1804, 1824 годов. (Илл. 13-14).

Окончательно красные линии были определены на плане 1839 г. когда расположенный ниже церкви Жён-Мироносиц пруд был благоустроен. (Илл. 15). После этого улица стала активно застраиваться. В 1870-х гг. пруд был засыпан. На его месте проектировался сквер с площадкой для детских игр.<sup>26</sup> Почаинская улица была застроена преимущественно каменными домами. Дома строились по обе стороны улицы только в верхней и средней её части. В нижней части – по стороне, противоположной Почаинскому оврагу. В начале Почаинской улицы, у её схождения с Ильинской улицей и Зеленским съездом

---

<sup>23</sup> Храмовский Н.И. История и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998 г.

<sup>24</sup> Писцовая и переписная книги XVII в по Нижнему Новгороду Спб. 1896. Стлб. 99.

<sup>25</sup> Там же ...Стлб. 420.

<sup>26</sup> Протоколы городской думы Нижнего Новгорода за 1914 г. Н.Новгород 1915. с.167.

была выстроена церковь иконы Казанской Божьей Матери. Замыкала улицу церковь Жён-Мироносиц.

В целом, к 80-м гг. XIX в. происходит окончательное формирование территории за Почаинским оврагом – ул. Ильинской и прилегающих к ней улиц и переулков, в частности, ул. Сергиевской. Мироносицкая ул. окончательно сформировалась лишь к началу 1880-х гг.

В советские годы были закрыты церкви, расположенные в границах Започаинья, а сохранившиеся храмовые здания переоборудованы. Ряд улиц получают новые названия (ул. Мироносицкая была переименована в ул. Добролюбова, ул. Сергиевская становится ул. Урицкого, а ул. Ильинская получает название ул. Краснофлотская и объединяется с Большой Ямской в единую улицу). В 1920-1950-х гг. на территории Започаинья было возведено несколько новых зданий, нарушивших дореволюционную застройку городских усадеб, но не повлиявших на планировочную структуру домовладений. Наиболее крупные градостроительные преобразования начались с середины 1960-х гг. на территориях между откосами Похвалинского съезда (ул. Заломова) и ул. Нижегородской и при выходе ул. Добролюбова на ул. Краснофлотскую (Ильинскую). Здесь начинается массовое возведение унифицированного и стандартного (типового) жилого массива. В постсоветское время проводится точечная застройка на прилегающей местности.

Таким образом, существующая в настоящий момент застройка в районе расположения участка проектируемых работ и коммуникаций сложилась в XVI-XXI вв. Освоение участка могло происходить в более раннее время, в период средневековья, в XIV-XV вв., а также при развитии города в XVII-XVIII вв.

#### **2.4. Краткая справка об изученности**

##### **ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода**

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого

культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 9-10).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его

фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и

фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика<sup>27</sup>.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц<sup>28</sup>.

---

<sup>27</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва, 2018г. С.15-20

<sup>28</sup> Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью<sup>29</sup>.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре,

---

<sup>29</sup> Там же ..С.19-20.

времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно<sup>30</sup>.

## **2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»**

### **Нижнего Новгорода в районе расположения объекта**

Земельный участок, отведенный под расположение объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, располагаются в северо-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 760 м к югу от его северной границы. (Илл.10)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1949 г. при оборудовании котельной в позднейшем восточном приделе

---

<sup>30</sup> Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

храма Знамения Божией Матери и святых Жен Мироносиц (ул. Добролюбова, 13А) было вскрыто пять грунтовых погребений<sup>31</sup>. Обнаруженный некрополь датирован руководителем работ И.А. Кирьяновым XIV в. Основанием для этого послужили находки из двух погребений. В одном из них, ещё до начала археологических исследований, рабочими-строителями в области грудной клетки погребённого был найден бронзовый округлоконечный наперсный двухсторонний крест-«псевдоэнколпион» с распятием на лицевой стороне и ростовой фигурой святого с распростёртыми руками – на оборотной. В другом, на черепе обнаружено тканое очелье из шёлковой тёмно-коричневой каймы с вышитыми серебряными нитями растительным орнаментом и четырьмя животными, определёнными И.А. Кирьяновым как барсы. Н.Н. Грибов в своей книге «Нижний Новгород в XV веке: в поисках утраченного города» обращает внимание на то, что «..новые материалы по русской средневековой археологии, полученные за последние десятилетия, свидетельствуют о том, что ограничивать период бытования обнаруженных в погребениях находок исключительно рамками XIV столетия – ошибочно...», заключая, что «начало формирования кладбищенского слоя, включающего в себя большую часть изученных погребений, вряд ли произошло до рубежа XV–XVI вв.»

В 1992 году Т.В. Гусевой проводился археологический надзор на месте строительства дома № 17 по пер. На участке строительного котлована были выявлены культурные напластования XX в. и XVII–XIX вв.<sup>32</sup>

В 1994 г. Л.М. Носковой проведены археологические работы на ул. Почаинской на территории, попадающей в зону реконструкции дома 14А. Были обследованы борта котлована, из которых южный борт дал информацию о характере напластований культурного слоя. Не потревоженных слоёв ранее XVII в. обнаружено не было<sup>33</sup>

---

<sup>31</sup> Кирьянов И.А., А-1949. Отчёт о разведочных работах у стен Горьковского Кремля (1949 г.). № 299.

<sup>32</sup> Гусева Т.В. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №№17002, 17003, 17004.

<sup>33</sup> Носкова Л.М. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в исторической части Н.Новгорода в 1994 г.// Архив ИА РАН Р-1. №№18238, 18239.

В 2003 г. И.В. Ануфриевой был обследован котлован для монтажа фундаментного пристроя к дому № 14 по ул. Почаинской. В восточной части котлована выявлен культурный слой, относящийся к XVII в.<sup>34</sup>

В 2002 и 2003 годах И.О. Ерёминим также были выполнены шурфовочные работы внутри периметра стен храма Знамения Божией Матери и святых Жён Мироносиц. Были изучены 48 погребений, вскрытых в пяти шурфах, заложенных внутри церковного здания и с его внешней стороны, вблизи алтарной части. В двух шурфах на локальных участках материка зафиксирован тонкий слой без каких-либо датирующих находок, предположительно, отнесённый Т.Д. Николаенко к XIV в. Его перекрывает горизонт с погребениями – пёстрый кладбищенский слой, образованный грунтом выброса из могильных ям. Немногочисленный погребальный инвентарь представлен серебряным нательным крестом с вытянутой вертикальной осью и прямоугольными окончанием лопастей, остатками кожаной обуви и золототканого шитья. Обнаруженный в кладбищенском слое осколок белокаменной надгробной плиты с датой (7041 г.), выбитой за два года до первого письменного упоминания об освящении церкви, подтверждает мнение нижегородских историков о её существовании ещё до 1535 г. (по крайней мере, о существовании связанного с ней приходского кладбища).

Отдельные обломки поздней русской керамики XVI–XVIII вв., подчас вместе с обломками средневековых сосудов с грубыми примесями, были встречены и в засыпке отдельных захоронений рядом с останками погребённых<sup>35</sup>.

В 2004 г. А.А. Доманиным были обследованы трассы коммуникаций при пересечении ул. Почаинской с Зеленским съездом. Не потревоженных культурных напластований ранее XX в. выявлено не было.<sup>36</sup>

---

<sup>34</sup> Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печёрской) в 2003 г.// Архив ИА РАН Р-1. № 25704.

<sup>35</sup> Еремин И.О., А-2002. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. № 24122; Еремин И.О., А-2003б. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. № 24341.

<sup>36</sup> Доманин А.А. Отчёт о проведении охранных археологических работ в г. Н. Новгороде и в Шарангском районе Нижегородской области в 2004 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В 2015 г. на территории Плотничного переулка были проведены разведочные работы под руководством А.А. Доманина (ООО «НИП «Архос»). В центральной части участка в результате сноса домов №№ 6, 6а культурные напластования были уничтожены полностью, поверхность материка срезана. В северной части участка культурные напластования также не были обнаружены, чтоб объяснено исследователем результатом строительных работ (канализация, гаражи, погреба). На оставшейся, большей площади участка были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв. Отдельные материалы свидетельствуют о возможном присутствии на участке культурных напластований средневекового периода (XIII-XIV вв.)<sup>37</sup>. Следует отметить, что данные работы проводились на участке первого этапа строительства (1 очередь - строительство двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1,2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки).

В 2017–2018 гг. Бакулиным Е.И. проводились раскопки в Плотничном переулке вблизи его соединения с ул. Сергиевской, на левом берегу Почаинского оврага, к востоку/северо-востоку от дома № 10 по Плотничному переулку (пер. Плотничный, 2к1 и 2к2). На площадке было заложено два раскопа – раскоп №1 площадью 144 м<sup>2</sup> и раскоп №2 площадью 126 м<sup>2</sup>. В ходе проведения работ на раскопах была зафиксирована сходная стратиграфия: под тонкими балластными напластованиями, зафиксированными на небольших участках на раскопе №2, а на раскопе №1 – в бортах, были прослежены и исследованы культурные напластования XIX-XX вв. (слой 1) и XVIII в (слой 2). И слой 1 и слой 2 представляли собой серый переотложенный суглинок, слой 1 – более тёмный, слой 2 – более светлый и однородный. В слое 2 зафиксированы включения угля, в слое 1 – включения извести, угля, кирпичной крошки, обломков кирпича, извести, включения строительного мусора в верхней части. По мере углубления, количество включений уменьшалось, а

---

<sup>37</sup> Доманин А. А. Отчёт о проведении археологических исследований территории в границах улиц М. Ямская, М. Горького, Ильинской и в переулке Плотничном в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2015 г. // Архив ИА РАН Р-1. № 49290

цвет высветлялся.

Фактически, слои 1 и 2 представляют собой почвенный горизонт, верхняя часть которого, разбиравшаяся как слой 1, подвергалась более сильному антропогенному воздействию на протяжении длительного времени. В ходе раскопок было найдено небольшое количество фрагментов русской средневековой керамики из красножгущейся глины и позднесредневековой керамики, что доказывает, что освоение территории участка началось со времён средневековья. В особенности это относится к раскопу №2, где количество встреченной средневековой керамики было больше, а также была выявлена единственная яма, датированная древнерусским временем – яма №10. Остальные выявленные объекты были датированы в основном XVIII–XIX вв. Ямы, имеющие более раннюю датировку (XVII–XVIII вв.), были прослежены и зафиксированы только в границах раскопа №2.<sup>38</sup>

В 2018 г. Антоновым Д. А. проводились археологические наблюдения и археологические раскопки в пер. Плотничном, восточнее д.№10. На всей площадке раскопка читался слой переотложенного серого суглинка с бытовым мусором мощностью от 0,05-0,2 до 0,4 м, датированный XIX-XX вв. Под ним был выделен слой, мощностью до 0,05-0,2 м датированный концом XVII-XVIII вв. Археологические наблюдения на участке показали, что на основной части участка напластования полностью уничтожены или сильно переработаны при осуществлении хозяйственной деятельности на участке в XX в. В центральной части участка напластования отсутствуют, балластные напластования, связанные с расчисткой участка перед строительными работами, лежат на материке.

В 2023 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством Ф.Ф. Кукушкина проводились археологические раскопки на участке реконструкции здания по адр.: ул. Сергиевская, 12Б. В ходе работ было заложено 2 раскопа, размерами 1 x 1,5 м. В границах раскопов было

---

<sup>38</sup> Бакулин Е.И. Отчёт об археологических раскопках на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, в 2017–2018 годах. Архив ИА РАН. Р-1

прослежено два стратиграфических горизонта. Первый горизонт (был встречен только в раскопе 2) предшествовал материке и был сформирован из запесоченного суглинка тёмно-коричневого цвета с включениями извести, кирпичной крошки, древесного угля и костей животных (слой 1), общая мощность его в границах раскопа не превышала 0,3-0,5 м. По сопутствующему массовому материалу он был датирован периодом второй половины XVII-XIX вв. К этому же горизонту было отнесено заполнение объекта 1 (столбовая яма). Второй горизонт представлял собой слой балласта, сформированный из слоев тёмно-коричневого суглинка, коричневого суглинка, прослоек и линз желтого песка с включениями бытового и строительного мусора XX в. Общая толщина этого слоя в раскопе 2 достигала 0,5 м, в раскопе 1 он прослежен до уровня материка<sup>39</sup>.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся вблизи территории проектируемых работ, показывает, что в основном эти исследования были связаны с работами на строительных котлованах, а также в зонах прокладки коммуникаций и носили охранной характер. В подавляющем большинстве случаев исследования осуществлялись в режиме археологического наблюдения за строительными работами (разработкой котлованов, рытьём траншей). Наиболее ранние культурные напластования, относящиеся к охраняемому культурному слою г. Нижнего Новгорода, прослеженные и зафиксированные в ходе археологических работ на расположенных вблизи рассматриваемого участка строительных площадках и иных объектах, были датированы XIV в. (работы И.А. Кирьянова в Мироносицкой церкви в 1949 г.). В целом же территория проектируемых работ расположена в районе преимущественной фиксации культурных напластований, археологических материалов и комплексов, относящихся к XVII-XIX вв., перекрытых позднейшими напластованиями (XX-XXI вв.) разной мощности – от 0,4 до 1,5 м. Средневековые материалы встречались в

---

<sup>39</sup> Кукушкин Ф.Ф. Научный отчет об археологических исследованиях (раскопках) на участке по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 12 в Нижегородской области в 2023 г. Открытый Лист №3777-2023 от 30 августа 2023 г. // Архив ИА РАН.

основном в переотложенном состоянии в составе горизонтов более позднего формирования.

На основании изложенного, территорию проектируемых работ следует признать перспективной в отношении выявления и фиксации культурного слоя г. Нижнего Новгорода XVII – нач. XX вв., что согласуется с данными анализа письменных источников по истории градостроительного развития района расположения рассматриваемой территории землеотвода.

Возможность обнаружения более ранних культурных напластований, относящихся к охраняемому культурному слою города, менее вероятна. На всех археологически изученных участках, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого землеотвода, культурные отложения XVII – нач. XX вв. перекрыты позднейшими напластованиями (XX–XXI вв.) разной мощности – от 0,02 до 1,5 м. Кроме того, во многих местах территории проектируемых работ возможно наличие позднейших перекопов, связанных с трассами многочисленных коммуникационных траншей и колодезных камер.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

### **3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности**

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 4,8 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина теплотрассы – 4,8 м;

Ширина траншеи по низу– 1,5м;

Ширина траншеи по верху– 2,7 м;

Площадь траншеи по верху – 13,5 м<sup>2</sup>,

Площадь траншеи по низу – 7,3м<sup>2</sup>,

Глубина траншеи на разных участках составляет от 1,37 до 1,69 м., средняя глубина траншеи составляет 1,53м. (Илл.6-8)

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 13,5 м<sup>2</sup>.

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и

археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования XVII-XX вв., вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследований на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ, целесообразно рассчитывать по нижней отметке траншеи, в этом случае общая площадь составит 7,3м<sup>2</sup>. (Илл. 5).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у

д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на общей площади 7,3м<sup>2</sup> (Илл. 5).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная

глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

### **3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения**

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью

приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную

толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии,

выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **4. Заключение**

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, позволяют

сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для прокладки теплотрассы на общей площади 7,3м<sup>2</sup>.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

## Список литературы и источников

### *Литература*

1. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
2. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
3. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004; Гусева Т.В., Грибов Н.Н., Иванова Н.В. Сопроводительная записка к плану зонирования охранной территории культурного слоя г. Нижнего Новгорода. 1994 г. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
4. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004.
5. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
6. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. М., 1988. Вып. 35.
7. Гациский А. Нижегородский летописец. Н. Новгород 2001.
8. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
9. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
10. Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968.
11. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
12. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.

13. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.

14. Храмцовский Н.И. История и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998 г.

15. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

#### *Архивные данные*

16. Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печёрской) в 2003 г.// Архив ИА РАН Р-1. № 25704.

17. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2006 г. Архив ИА РАН; Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2007 г. Архив ИА РАН.

18. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических раскопках на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, в 2017–2018 годах. // Архив ИА РАН.

19. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив

Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

20. Гусева Т.В. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

21. Доманин А.А. Отчёт о проведении охранных археологических работ в г. Н. Новгороде и в Шарангском районе Нижегородской области в 2004 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

22. Доманин А. А. Отчёт о проведении археологических исследований территории в границах улиц М. Ямская, М. Горького, Ильинской и в переулке Плотничном в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2015 г. // Архив ИА РАН Р-1. № 49290.

23. Еремин И.О., А-2002. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. № 24122;

24. Еремин И.О., А-2003б. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. № 24341.

25. Зеленева Ю.А. Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в границах участка строительства объекта «Пульт экстренной связи "гражданин-полиция" 149, г. Нижний Новгород, ООТ у д.10 по ул. Добролюбова». г.Йошкар-Ола. 2024г.

26. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании зоны строительства по ул. Гоголя в г. Н. Новгороде в 1996 году. Архив ИА РАН. Р-1.

27. И.П. Теодорадзе. Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород,

при проведении проектных и производственных работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.8 «Зеленский съезд». Тамбов 2025г.

28. Кирьянов И.А., А-1949. Отчёт о разведочных работах у стен Горьковского Кремля (1949 г.). № 299.

29. Кукушкин Ф.Ф. Научный отчет об археологических исследованиях (раскопках) на участке по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 12 в Нижегородской области в 2023 г. Открытый Лист №3777-2023 от 30 августа 2023 г. // Архив ИА РАН. архив ИА РАН. Р-1

30. Носкова Л.М. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в исторической части Н.Новгорода в 1994 г.// Архив ИА РАН Р-1. №№18238, 18239.

31. ООО «Наше наследие» Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту: «"Арт-резиденция", расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 14А». г. Нижний Новгород, 2025г.

32. Скоробогатов А.М. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, в ходе реализации проекта «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов». г. Воронеж. 2024г.

*Письменные источники*

33. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданныя Археографической комиссией. Спб,1896.

34. Протоколы городской думы Нижнего Новгорода за 1914 г. Н.Новгород 1915.

35. ПСРЛ. Т. 15. Вып. 1. Пг., 1922.

*Нормативные документы*

36. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

37. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

38. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

39. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

40. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

41. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

42. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

43. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

44. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

45. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

46. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

#### *Электронные ресурсы*

47. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической

территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т.6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <https://opentextnn.ru/old/space/nn/oldnizhniy/vol6/index.html> (дата обращения: 27.02.2024).

48. <http://www.etomesto.ru>.

49. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

50. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

*Проектная документация*

37. АО «Теплоэнерго». Проектная документация № №435.25-ТС  
Наименование объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Вид работ: строительство. 2025г.

38. АО «Теплоэнерго». Проектная документация № №435.25-АС  
Наименование объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Вид работ: строительство. 2025г.

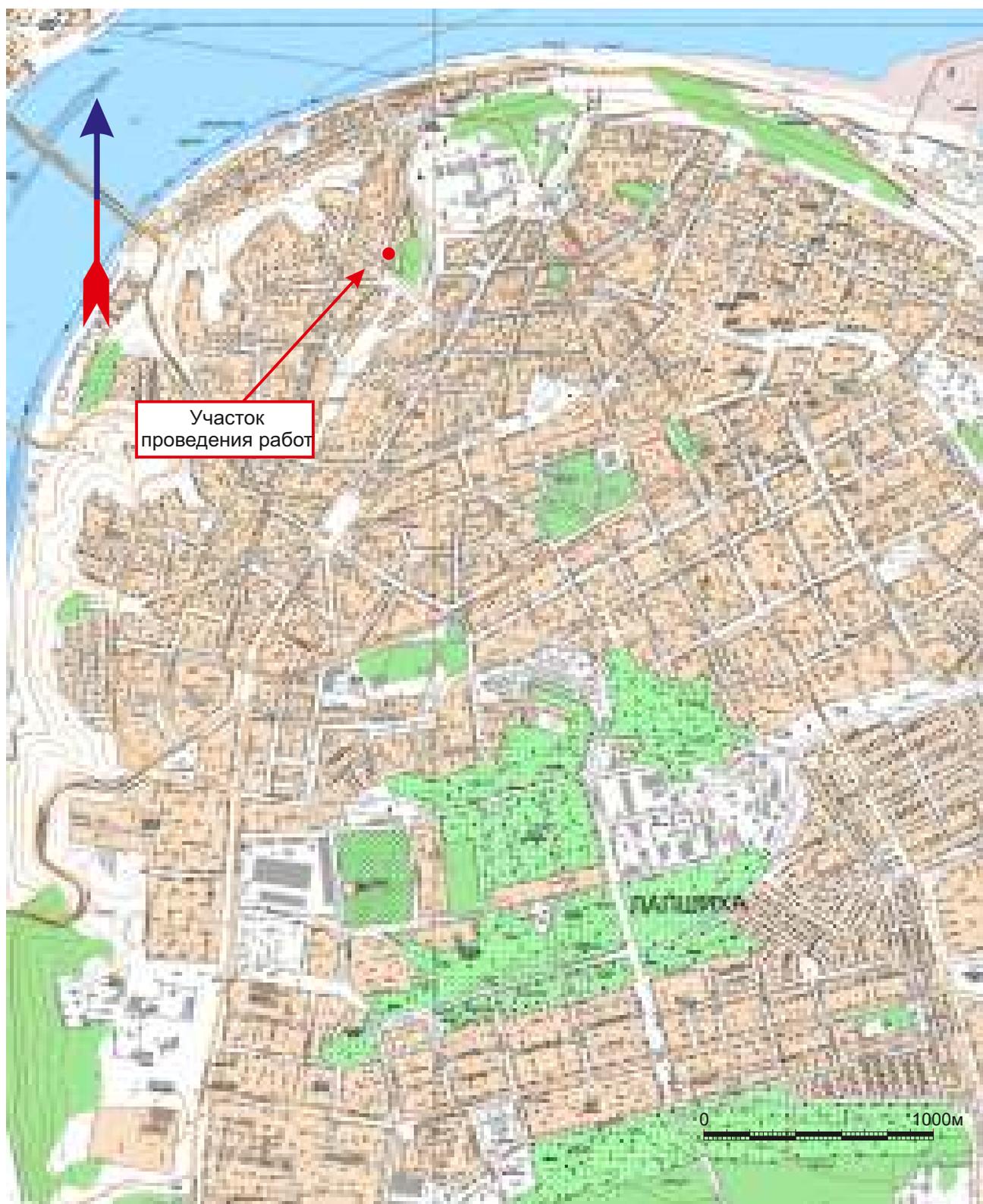
# Альбом иллюстраций

## Условные обозначения

— - участок проведения работ

●<sup>тфз</sup> - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ▽ Грунтовый могильник
- ⚔ Курганная группа
- 🏠 Поселение
- 🏰 Селище
- 🏰 Городище



Илл. 1. Местоположение участка производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а(ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. . Выкопировка из топоосновы.



Илл. 2. Участок производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Выкопировка из топоосновы.

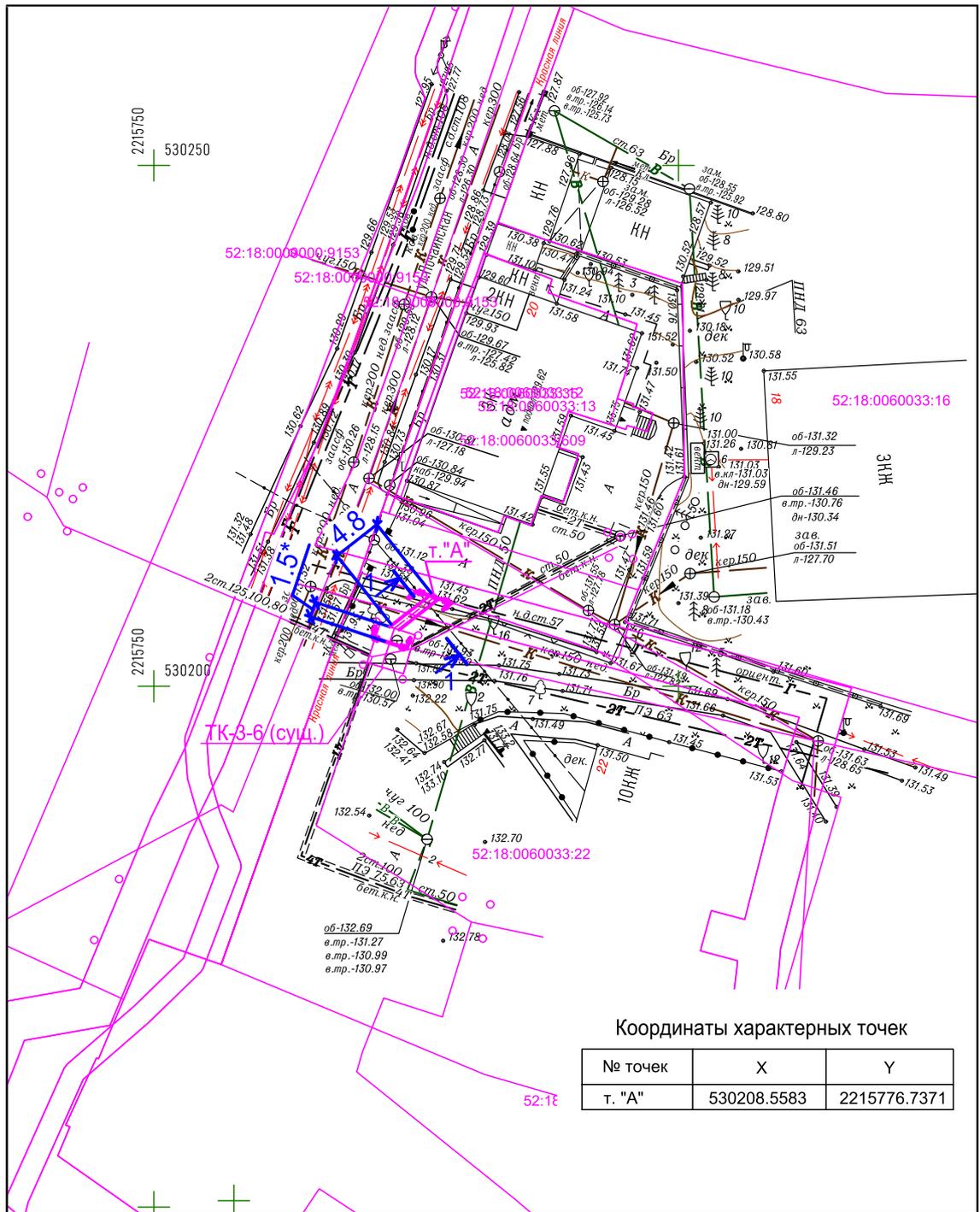


Илл. 3. Участок производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почайнская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почайнская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Снимок из космоса.



Илл. 4. Расположение участка производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почайнская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почайнская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.





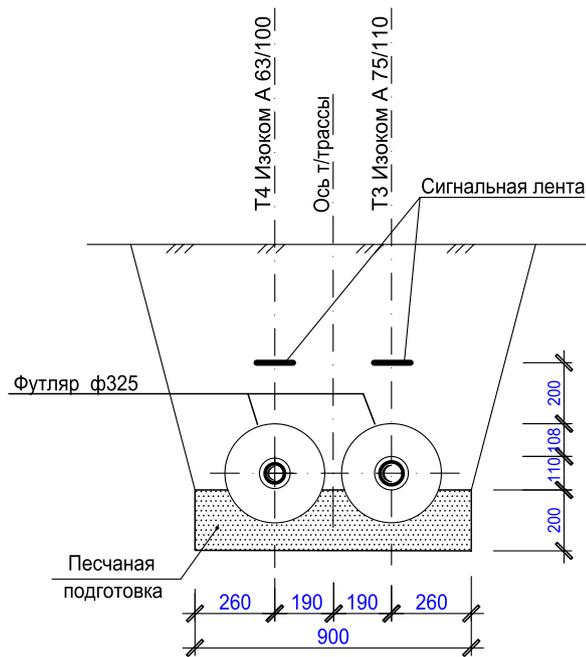
|   |            |                    |                  |       |        |
|---|------------|--------------------|------------------|-------|--------|
| <b>435.25-ТС</b>  |            |                    |                  |       |        |
| <b>Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)</b>   |            |                    |                  |       |        |
| Изм.  | Кол.уч.    | Лист               | Ндок.            | Подп. | Дата   |
| Разраб.   | Куприянова | <i>[Signature]</i> |                  |       |        |
| ГИП   | Клишин     | <i>[Signature]</i> |                  |       |        |
| Н. контр  | Клишин     | <i>[Signature]</i> |                  |       |        |
| Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на С3 от С3 угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. |            |                    | Стадия           | Лист  | Листов |
| План теплотрассы М1:500.  |            |                    | Р                | 2     |        |
|   |            |                    | АО "Теплоэнерго" |       |        |

Формат А4

Илл.6. Объект «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на С3 от С3 угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. План теплотрассы.



# 1 - 1



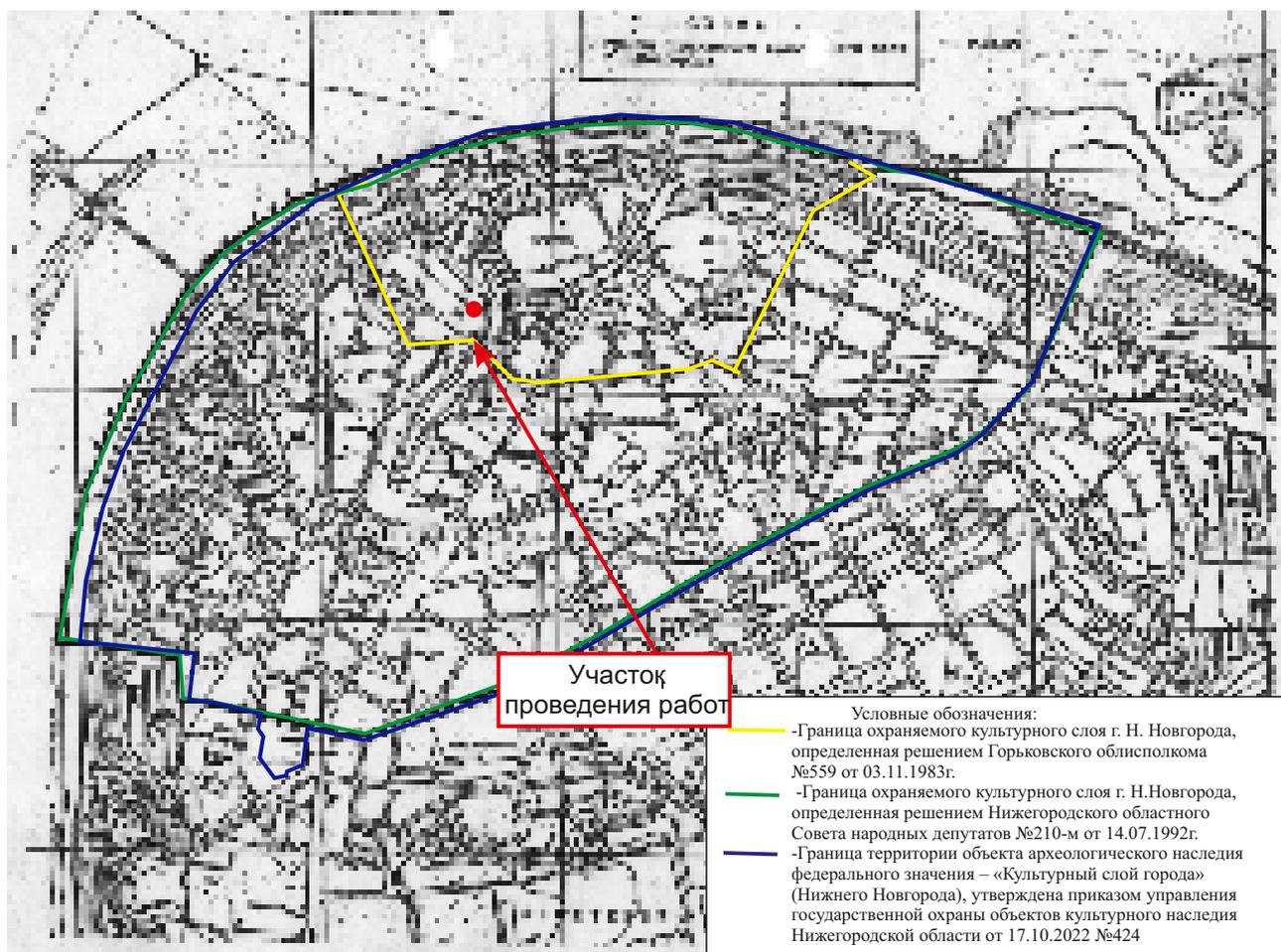
|                |         |            |        |                    |       |   |      |        |
|----------------|---------|------------|--------|--------------------|-------|---|------|--------|
| Взам. инв. №   |         |            |        |                    |       | 435.25-ТС   |      |        |
| Подпись и дата |         |            |        |                    |       | Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)  |      |        |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист       | Индок. | Подп.              | Дата  | Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. |      |        |
| Разраб.        |         | Куприянова |        | <i>[Signature]</i> | 05.25 |   |      |        |
| Инов. № подл.  | ГИП     | Клишин     |        | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Стадия  | Лист | Листов |
|                | Н.контр | Клишин     |        | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Р   | 4    |        |
| Сечение 1-1.   |         |            |        |                    |       |  АО "Теплоэнерго"  |      |        |

Формат А4

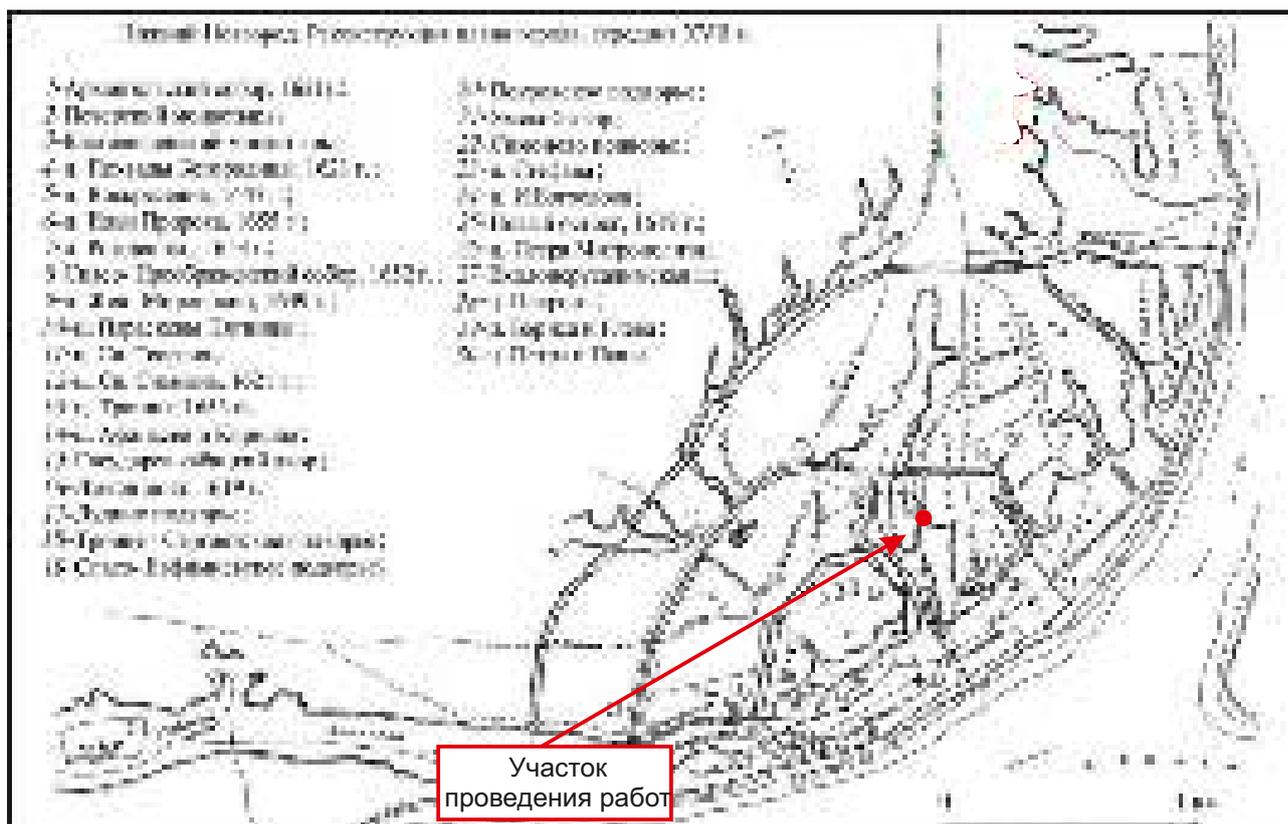
Илл.8. Объект «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Сечения 1-1.



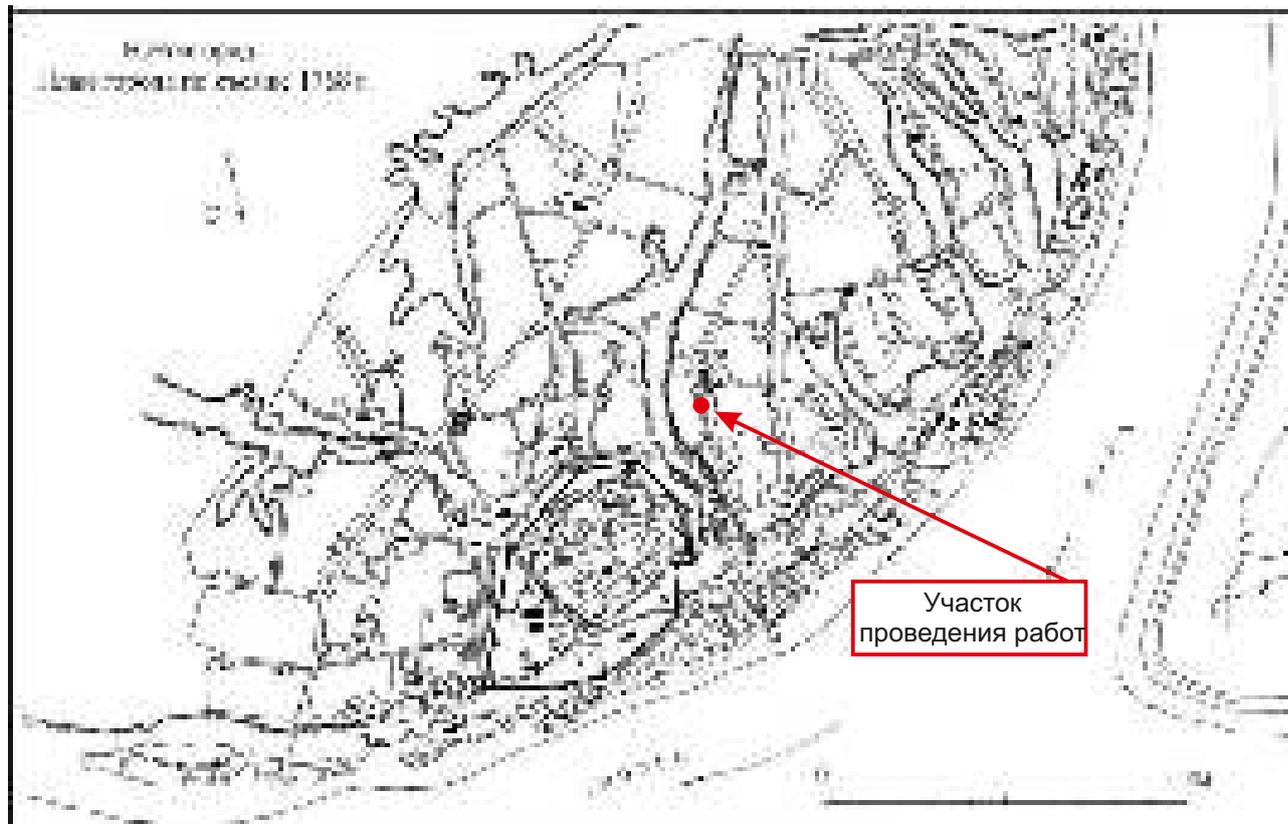
Илл.9. Схема расположения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, границ исторической территории «Старый Нижний Новгород» и других объектов археологического наследия. Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20 (Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5; 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



Илл.10. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609.



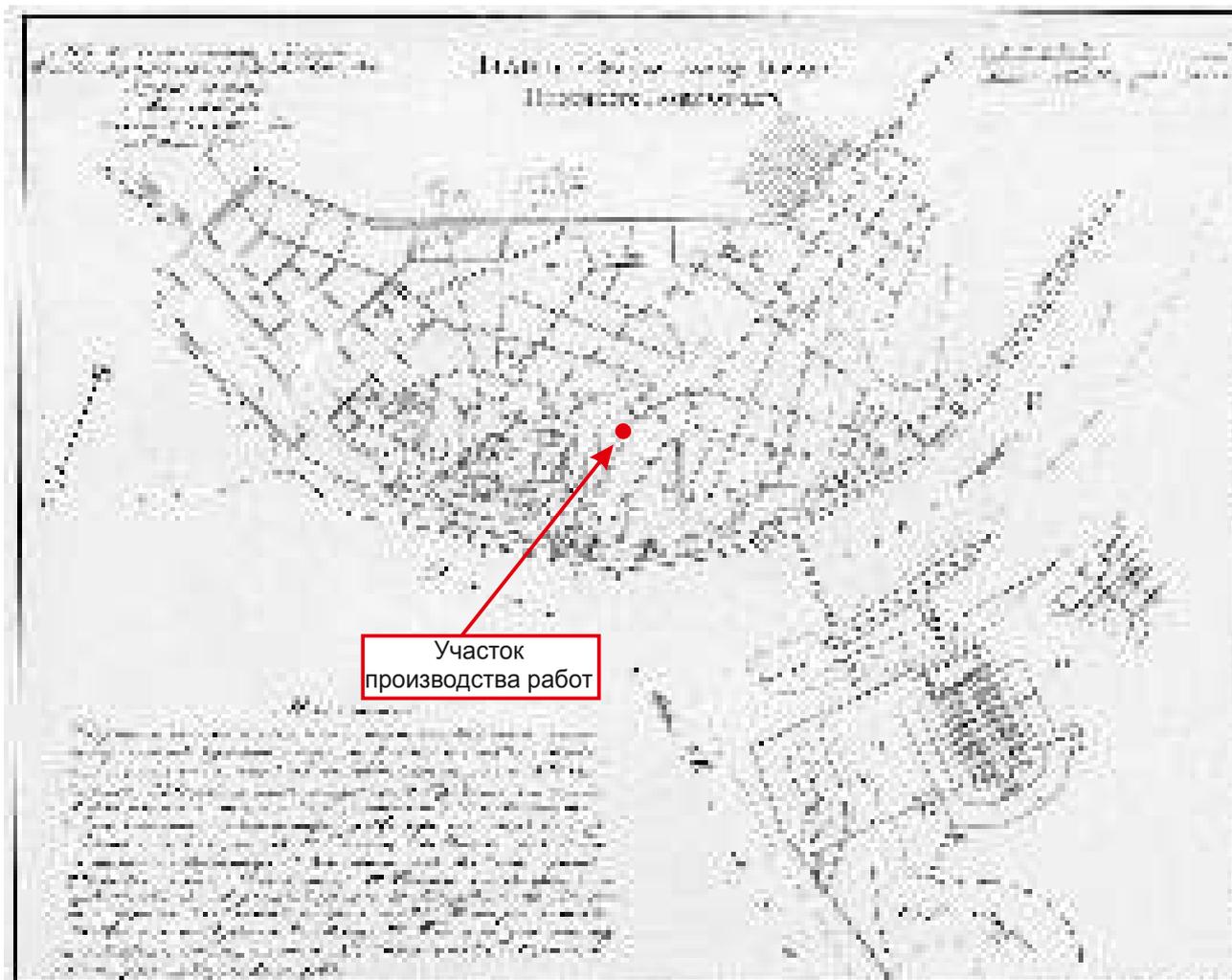
Илл.11. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.12. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



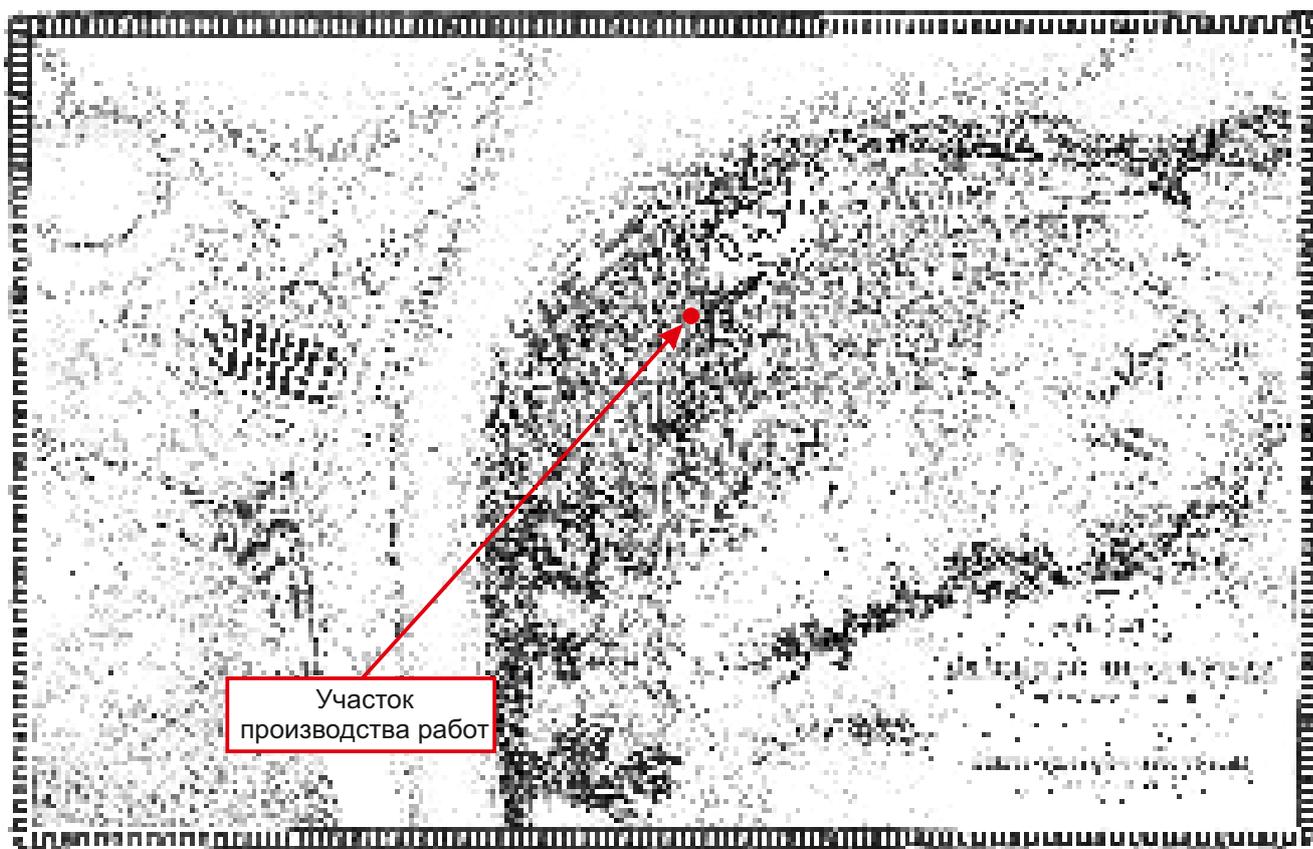
Илл.13. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Плате Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



Илл. 14. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



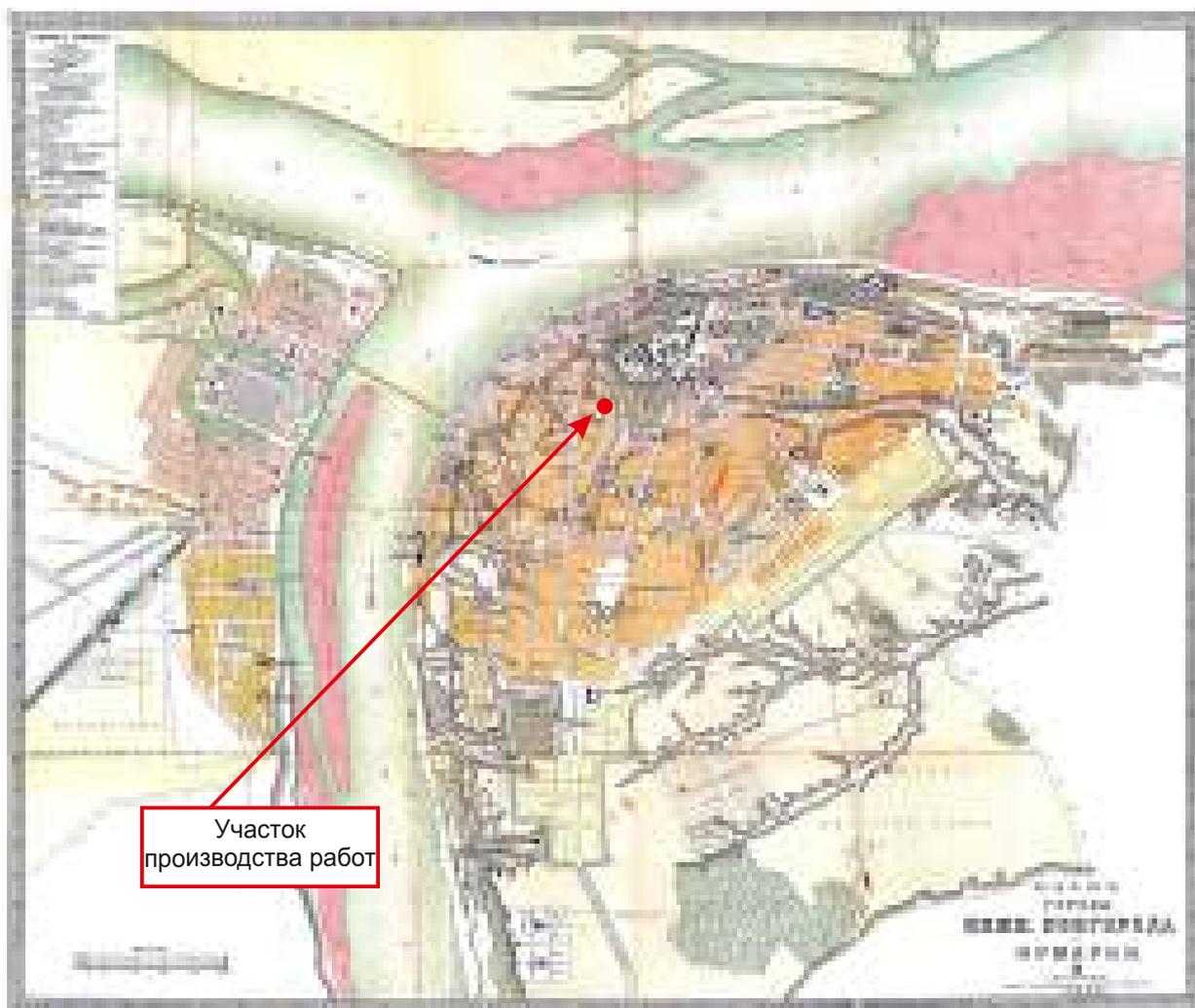
Илл.17. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Плате Нижнего Новгорода 1840 года.



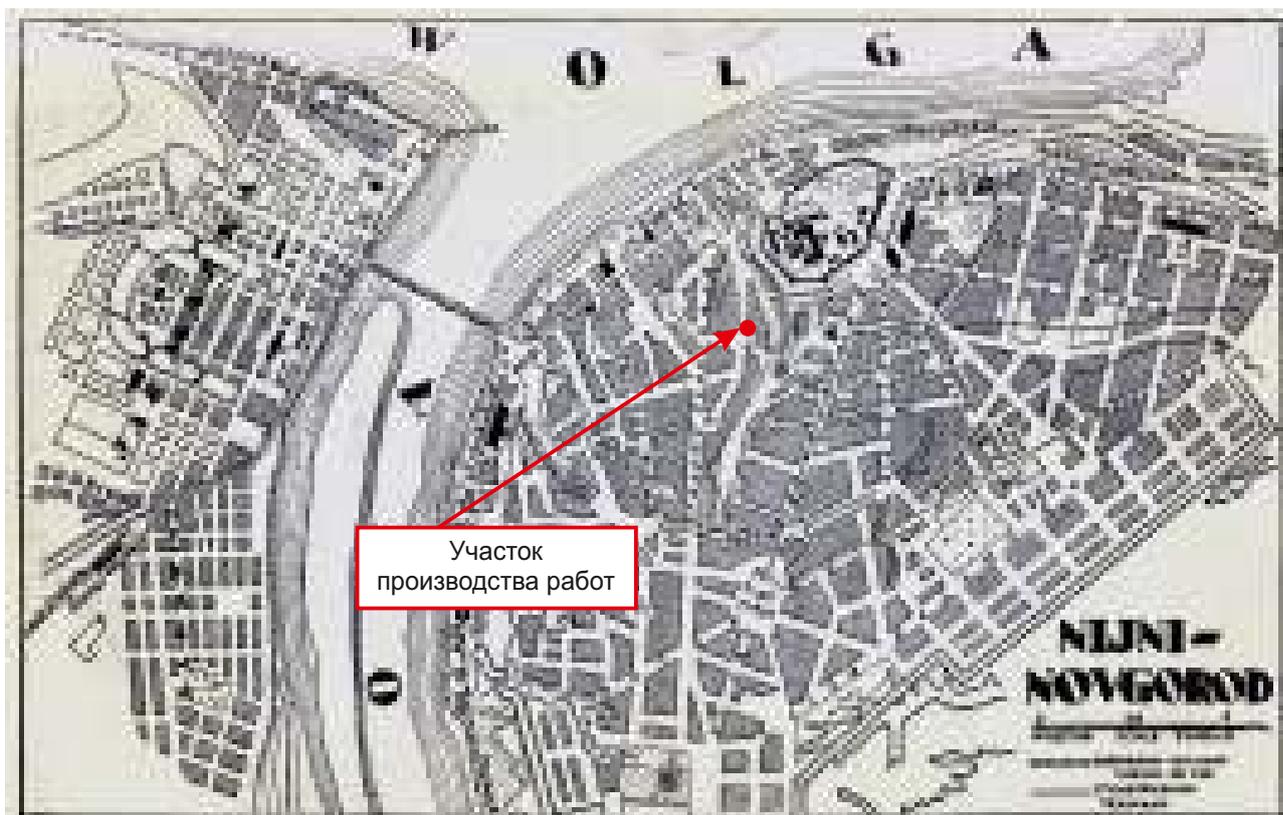
Илл.18. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Плане Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.19. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Плана губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл.20. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Плане города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.21. Примерное расположение объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл.23. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 1 Ia (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.

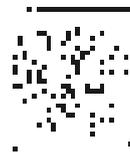


Илл. 24. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суегинская, 21 (ТК-3-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д.18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл.25. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суегинская, 21 (ТК-3-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д.18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.

# Приложение. Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Министерство России)

**ИМЕНА**

С/2009/20715

Москва

№ 521 / 5

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Пожарный замок (объект) в составе архитектурного ансамбля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)**

Руководствуясь Федеральным законом от 28 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2011 г. № 549, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом Министерства культуры России от 2 октября 2011 г. № 504, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (в том числе ансамбль объектов в составе архитектурного ансамбля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) «Пожарный замок (объект) в составе архитектурного ансамбля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с регистрационным номером 521510061730006.

2. Цена элемента: увеличена на сумму разницы в индексированной стоимости (ИД/ИО:0) элемента и в его стоимости соответствующего элемента в момент его зачисления государственной резервной системе, подлежащая индексации на момент истребования паромос Московской Федерации, а также индексируемые.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



И. С. Лукин



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

*[Handwritten signature]*

г. Нижний Новгород

№ *[Handwritten number]*

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой  
города", расположенного в  
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения охраны объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на территории государственной территории, расположенной согласно 1, 2, 3, 4, 5, 6а Федерального закона от 25 июня 2008 г. № 79-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и в соответствии с:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, до пл. Спешков ул. Беломостовая, Крайневской (бывшей прямой) улицы от берега реки Сызь, далее вдоль береговой линии рек Сызь и Волга до Гребного моста, далее по прямой откоса до Центральной проспекта постоянно примыкая к существующему тротуару;

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, установленный в пункте 1 настоящего приказа, согласно прилагаемому 2 к настоящему приказу;

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия И.И. Гамбаряну организовать работу по направлению в установленный допускать орган исполнительной власти в федеральный орган

земельной доли, принадлежащей Прокторам Роджерс Фиделми на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, внесения сведений государственного кадастра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Платито Пуэрто-Рико для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Протокол вступает в силу со дня регистрации в Реестре недвижимости, либо в день вступления в силу Закона Республики Никарагуа.

5. Все права защищены и принадлежат исключительно нам.

Руководитель



Г.Н.Мельник

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Министерства государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 12.09.2012 г. № 61/12

### Решения исполнительного

органа государственного управления (архитектурно-этнографический музей-заповедник «Культовый город» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Советская, Белогородская, Красносельская (расширенная) части) до берега реки Оки, далее вдоль береговой линии р. Оки и Волги до 1-й линии канала, за чем по плану отреза до 1-й линии дамбы)

#### 1. Наименование Решением (допускается)

1) проведение земляночных, земляных работ на объектах государственного достояния в границах данных работ;

2) проведение земляночных, троттарных, земляных, строительных, монтажных, монтажных и иных работ, до выполнения работ допускается разрушение или уничтожение объектов культурного (археологического) наследия, при условии реализации мероприятий в установленном порядке с органов государственной власти Нижегородской области, уполномоченных в области охраны, использования, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, редкого об объектах государственного достояния культурного (археологического) наследия в проектах проведения земляных, монтажных, земляночных земляночных работ на объектах культурного (археологического) наследия.

#### 2. Наименование Решением (допускается)

1) проведение земляночных, троттарных, земляных, строительных, культурных, монтажных и иных работ без разрушения объектов и в установленном порядке с органов государственной власти Нижегородской области, уполномоченных в области охраны, использования, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, редкого об объектах государственного достояния культурного (археологического) наследия в проектах проведения земляных,

выполнения работы поощряется проведение работ на объекте культуры (археологическом) иными;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте по окончании работ (закрытие объекта);

3) Выход разрешенного эксплуатанта земельных участков на границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяется с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных постановлением принятом требованиями, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
**Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
  - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
  - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
  - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
  - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадук, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

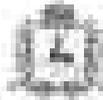
Приложение 4  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Брест, пер. 11-й Нижегородской области  
№4, 460017-07, ряз. 08941-06  
e-mail: upr@nnp.nnp.gov.ru

11.11.2020 г. № 12-11/2020/020

№ 100-14571 от 20.11.2020 г.

О рассмотрении запроса и  
согласовании проведения работ  
по строительству квартирной  
теплотрассы на земельном  
участке

По директору по строительству  
АО "Теплоэнерго"

Досылай О.В.

Бульвар Мира, д. 14, оф. 315,  
г. Нижний Новгород, Российская  
Федерация, 603085

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения строительно-монтажных работ на объекте: «Квартирные тепловые сети ТЭС от кот. на пер. Починицкий, 11а (ТК-3-6)», адрес (местонахождение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Починицкая до т. н 18-м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Починицкая на границе ЗУ 32:18:0060033/006, управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщается следующее:

Выявленные объекты культурного наследия на земельном участке, проектируемом к проведению работ на выявленном объекте, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок, согласно приложенной к запросу схеме, расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем, что участок проектируемых работ расположен:

1. В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 330-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение «особого правового режима регулирования архитектурно-



продолжениями градостроительных мероприятий периода 1990-х годов в Центральном, западном и южном районах;

3) в границах границах зоны «Южная» критическим является федеральное шоссе «Южная» (авт. трасса «Нижний Новгород – Пенза») (Федеральное шоссе «Южная» в границах территории Промышленной Электроэнергетической области от 2003/2005 № 07, в составе территории области и в границах решений администрации области в градостроительных регламентах, утвержденных документами территориального уровня, необходимыми для реализации градостроительного регламента территории, граница территории области (умк 19/01 от 01.06.2005г.);

4) в границах территории «Южная» критическим является федеральное шоссе «Южная» (авт. трасса «Нижний Новгород – Пенза») (Федеральное шоссе «Южная» в границах территории Промышленной Электроэнергетической области от 2003/2005 № 07, решение Европейского Совета в составе территории от 11.07.1992 № 216 и, решение территориальной администрации Удмуртии от 17.10.2002 № 15.);

5) в границах территории «Южная» критическим является территория территории «Южная» (авт. трасса «Нижний Новгород – Пенза») (Федеральное шоссе «Южная» в границах территории Промышленной Электроэнергетической области от 2003/2005 № 07, решение Европейского Совета в составе территории от 11.07.1992 № 216 и, решение территориальной администрации Удмуртии от 17.10.2002 № 15.);

6) в границах территории «Южная» критическим является территория территории «Южная» (авт. трасса «Нижний Новгород – Пенза») (Федеральное шоссе «Южная» в границах территории Промышленной Электроэнергетической области от 2003/2005 № 07, решение Европейского Совета в составе территории от 11.07.1992 № 216 и, решение территориальной администрации Удмуртии от 17.10.2002 № 15.);

7) в границах территории «Южная» критическим является территория территории «Южная» (авт. трасса «Нижний Новгород – Пенза») (Федеральное шоссе «Южная» в границах территории Промышленной Электроэнергетической области от 2003/2005 № 07, решение Европейского Совета в составе территории от 11.07.1992 № 216 и, решение территориальной администрации Удмуртии от 17.10.2002 № 15.);

историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление (на согласование);

3) обеспечить реализацию возложенного Управлением документацию, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по строительству квартальной телегидрассы отвода сети от кот. по пер. Пятигорская, 11а СТК-60, адрес (Октябрьское) (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-5-6 у д.20 по ул.Помышова до т. в 18 м на СТ от СТ уга д.22 по ул.Пятигорская на границе ЗУ 52:18:0060033:004, возможно, может предоставить в Управление документацию, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижний Новгород) на земельном участке проектной работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документацией.

Руководитель



Г. В. Мещеряков

**ОКО** Общественный  
Культуральный  
Объединение

100000, Нижний Новгород, Пискаревский Майдан, 14  
тел. +7 (831) 266-05-40, факс: (831) 266-05-40  
e-mail: oko@okonng.ru  
[www.okonng.ru](http://www.okonng.ru)  
ИНН Нижегородской АОО 160100001

Генеральному директору  
ООО «Наследие»

С.И. Чусурову

[nasledie58@bk.ru](mailto:nasledie58@bk.ru)

15.07.2024 № ИСЧ-00510

№ 15

«О неотложных работах»

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 29.07.2024 № 251/24-НВС, прислать Вас в отношении Объекта:

«Квартирные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Пискаревский, 14 (ТК-3-6)», Адрес (местонахождение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Пискаревская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.21 по ул. Пискаревская на границе ЗУ 52:18:0060033:009.

1.1. Разработать пакет об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по пакету документацию, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «ОКО» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направляются в ООО «Наследие» по электронной почте: [nasledie58@bk.ru](mailto:nasledie58@bk.ru).

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке, является Дмитрий Валерьевич Ситовкин, e-mail: [D.Sitovkin@termostekgo-nn.ru](mailto:D.Sitovkin@termostekgo-nn.ru).

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству  
объектов теплоснабжения



В.Г. Тетянин



# Приложение №6

## Сметный расчет

Археологические наблюдения на территории проектируемого объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотицкий, 1 (а(ТК-3-Ф)). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до г. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода.

| №№ ПП | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ   | ОБОСНОВАНИЕ   | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ   | КОЛИЧЕСТВО | ЦЕНА     | КОЭФФИЦИЕНТ | КОЭФФИЦИЕНТ 1,2 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 6 | КОЭФФИЦИЕНТ 1,5 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 7 | СТОИМОСТЬ       |
|-------|--|---|---------------------|------------|----------|-------------|--|--|-----------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                   | 5          | 6        | 7           |  | 8  |                 |
|       | <b>Предварительные работы</b>  |   |                     |            |          |             |  |  |                 |
|       | 1.1. Ознакомление с заданием заказчика. I категория сложности.   | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1   | объект исследования | 1          | 250,00р. | 0,13        |  |  | 32,50р.         |
|       | 1.2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. I категория сложности.   | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1   | объект исследования | 1          | 250,00р. | 0,21        |  |  | 52,50р.         |
|       | 1.3. Обследование территории памятника, сбор полевых материалов, изучение микрорельефа. I категория сложности.   | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1   | объект исследования | 1          | 250,00р. | 0,28        |  |  | 70,00р.         |
| 1.    | 1.4. Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников. I категория сложности.   | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1   | объект исследования | 1          | 250,00р. | 0,24        |  |  | 60,00р.         |
|       | 1.5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право проведения археологических исследований. I категория сложности. | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1   | объект исследования | 1          | 250,00р. | 0,14        |  |  | 35,00р.         |
|       | 1.6. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки   | СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п. 1  | памятник            | 1          | 220,00р. |             |  |  | 220,00р.        |
|       | <b>Итого по п.1:</b>   |   |                     |            |          |             |  |  | <b>470,00р.</b> |
|       | <b>Археологические исследования</b>  |   |                     |            |          |             |  |  |                 |
|       | 2.1. Полевые и камеральные работы  | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4а. Коэффициент 0,3 Раздел 6. Гл. 2 примечания п. 3, 5а | 1 квадрат (2х2м)    | 1,8        | 570,00р. | 0,30        | 1,0  |  | 178,524         |
|       | 2.2. Графическое оформление полевых работ  | СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п. 4а., примечания п. 5а                                  | 1 квадрат (2х2м)    | 1,8        | 570,00р. |             |  |  | 430,92р.        |
| 2.    | 2.3. Натюрная фотосъемка   | СЦНПР-91. Раздел 8. техническая часть п.10  | 10 негативов        | 1,0        | 14,10р.  |             |  |  | 14,10р.         |
|       | 2.4. Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)  | СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п. 10, к 1,2 табл. 8-1 п.5  | 10 негативов        | 1,0        | 14,10р.  |             |  |  | 14,10р.         |

